

Взаимодействие регистрирующего органа с представителями крупных правообладателей обсуждено на заседании Общественного совета тюменского Росреестра



Общественным советом при Управлении Росреестра по Тюменской области 1 августа 2023 года на площадке ООО «ЗапСибНефтехим» в городе Тобольске проведено выездное заседание с участием представителей организаций и предприятий, выполняющих кадастровые работы на территории Тюменской области и иных регионов, хозяйствующих субъектов, органов государственной власти

и местного самоуправления.

Открыл заседание председатель Общественного совета Колосов Кирилл Николаевич. В кратком вступительном слове Колосов К.Н. проинформировал присутствующих о деятельности Общественного совета, его целях и задачах.

Предметом рассмотрения участников текущего заседания Совета стали аспекты кадастрового учета и регистрации прав на объекты, используемые крупными промышленными предприятиями, в числе которых особенности раздела линейных сооружений, производственно-технологических комплексов, осуществление действий в отношении единого недвижимого комплекса, критерии отнесения объектов к строениям и сооружениям вспомогательного использования, а также участие хозяйствующих субъектов в реализации мероприятий, предусмотренных законом о выявлении правообладателей (Федеральный закон от 29 июня 2021 года № 518-ФЗ).

В обсуждении актуальных тем приняли участие представители предприятий компании Сибур, профессиональных сообществ, Департамента имущественных отношений Тюменской области, Администрации города Тобольска, организаций и предприятий, выполняющих кадастровые работы на территории Тюменской, Амурской, Томской областей, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов, Республики Татарстан.

В ходе заседания руководитель Управления Росреестра по Тюменской области Владимир Кораблёв проинформировал участников о реализации мероприятий по обеспечению доступности получения услуг по регистрации недвижимости для граждан и бизнеса. «Управлением на постоянной основе проводится системная работа, направленная на повышение качества подготовки заявителями документов. Мероприятия реализуются совместно со всеми участниками процессов – Правительством Тюменской области, органами власти и местного самоуправления, профессиональными и предпринимательскими сообществами, отдельную категорию

среди которых составляют представители хозяйствующих субъектов, поскольку используемые ими объекты обладают своей спецификой. В выработке дальнейший направлений развития мы полагаемся на профессиональное сообщество» – сообщил он.

«Мы за открытый диалог с представителями регистрирующего органа. Сегодняшняя встреча показала, что у нас много профессиональных мнений и позиций. При этом, сходимся в понимании того, что совместное обсуждение позволяет находить эффективные решения. Будем и далее вместе искать истину в непростом нормативном регулировании и отношениях производственных предприятий с региональным управлением Росреестра и филиалом Роскадастра и иными участниками процесса формирования и регистрации прав на объекты недвижимости.

Отдельное спасибо Владимиру Геннадьевичу за поддержку и принятие очного участия в заседании Общественного совета при Росреестре Тюменской области, а также за конструктивный диалог и масштабную поддержку при организации процесса ввода, кадастрового учета и первичной регистрации лицензируемых объектов ООО «ЗапСибНефтехим». Положительные практики взаимодействия с Управлением Росреестра по Тюменской области мы активно продвигаем и в других регионах присутствия компании СИБУР» – сообщила руководитель функции Управления земельно-имущественными активами ООО «СИБУР» Наталья Никулина.

В ходе дискуссии члены Общественного совета сошлись во мнении, что статус объекта недвижимого имущества определяется на стадии инвестиционной идеи и последующего формирования проектной документации на объект, и принимать участие в данном процессе должна расширенная кроссфункциональная и межведомственная команда, куда войдут как представители бизнеса – инвесторы (эксперты имущественного профиля, юристы, строители), так и кадастровые инженеры, представители уполномоченных государственных органов в сфере регистрации недвижимости, безопасного ведения работ, связанных с пользованием недрами, промышленной безопасности.

Рассмотрение вопросов состоялось во взаимосвязи со всеми этапами производственного цикла. По результатам заседания участниками определены конкретные направления дальнейшей работы, включая формирование предложений для кадастровых инженеров по выполнению отдельных видов кадастровых работ с учетом особенностей производственных объектов, а также необходимость правового закрепления критериев таких объектов для их использования при проектировании, строительстве и последующей регистрации.





*Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области
г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 42, тел: (3452) 43-12-49
e-mail: reestr72@yandex.ru, <https://rosreestr.gov.ru>
Фото: Антон Кайдалов*